

Medienmitteilung vom 30.5.2017  
Geschäftsjahr 2016

## Viva Luzern erhält Konturen

Nach einem gelungenen Start vor zwei Jahren blickt Viva Luzern heute auf ein zweites erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Die sechs Betriebe von Viva Luzern haben ihren rund 900 Bewohner/innen und Pflegegästen auch 2016 eine gute Wohn- und Lebensqualität geboten. Dies, dank des grossen Einsatzes aller Mitarbeitenden und Führungspersonen von Viva Luzern. Rückstellungen in der Höhe von CHF 2,9 Mio. und ein Unternehmensgewinn von knapp CHF 1,2 Mio. ermöglichen es der gemeinnützigen Viva Luzern AG, sich für die zukünftigen Herausforderungen zu wappnen. Gleichzeitig erlaubt der positive Abschluss der Stadt Luzern als Eignerin eine Dividende in der Höhe von CHF 780'000 auszuschütten, was einer minimalen Verzinsung des Aktienkapitals von 1 % entspricht.

Die Betriebe der Viva Luzern AG starteten das Jahr 2016 mit einer leicht über Budget liegenden Bettenauslastung. Diese nahm im Jahresverlauf stufenweise ab, wobei insbesondere die Bewohneraustritte infolge Todesfalls in den Wintermonaten stark zunahmen. Ende Jahr lag die Auslastung knapp 1 % unter dem Vorjahr. Demgegenüber steht ein erhöhter Pflegebedarf, der sich im Jahresverlauf relativ stabil entwickelte.

### Strategische Schwerpunkte und Jahresrückblick 2016

Im Gründungsjahr von Viva Luzern lag der Schwerpunkt auf dem Unternehmensaufbau sowie der Etablierung der wichtigsten Prozesse und Instrumente. Das zweite Jahr stand nun ganz im Zeichen der Konsolidierung. Dazu gehören

- die Verankerung des neuen Leitbildes und der Führungsgrundsätze mittels Teambesprechungen und Kadertagungen,
- die Anpassung der operativen Führungsstruktur an die Unternehmensstrategie und
- mit der Entwicklung eines Zukunftsmodells in Richtung integrierte Versorgung die ersten Massnahmen zur Strategieumsetzung.

### Stabiler Betriebsertrag und erneuerte Infrastruktur

Der Betriebsertrag hat sich gegenüber dem Vorjahr um rund CHF 0,1 Mio. verringert. So wurden geringere Pensions- und Pflegeerträge aufgrund einer tieferen Auslastung verzeichnet. Diese ist auch bedingt durch die immer schwieriger belegbaren Zweibettzimmer. Ertragsmässig konnte die tiefere Auslastung teilweise durch höhere Pflegestufen kompensiert werden. Zudem hat Viva Luzern im Berichtsjahr etwa CHF 12,5 Mio. in die Erneuerung ihrer Betriebe investiert. Neben den Grossprojekten Neubau Haus Rigi und Erneuerung Haus Pilatus im Viva Luzern Dreilinden sind insbesondere umfangreiche Investitionen in die Kommunikationsinfrastruktur wie bspw. dem flächendeckenden WLAN sowie der Er-

neuerung der Telefonie- und Alarmierungsinfrastruktur zu nennen. Auch in den kommenden Jahren plant Viva Luzern durchschnittlich jährlich CHF 10 Mio. in die Erneuerung ihrer Betriebe zu investieren.

### **Gewappnet für die Zukunft**

Viva Luzern konnte 2016 einen Umsatz von CHF 108,8 Mio. und einen Unternehmensgewinn von CHF 1,2 Mio. erzielen. Damit ist es möglich, der Stadt Luzern eine Dividende von CHF 780'000 (1 % des Aktienkapitals) auszuschütten. Mit dem erfreulichen Resultat wappnet sich Viva Luzern für die zukünftigen Herausforderungen. Es konnten Rückstellungen im Umfang von CHF 2,9 Mio. für Entwicklungsprojekte sowie als Schwankungsreserve gebildet werden, die eine massvolle Preisentwicklung auch in den kommenden Jahren ermöglicht. Zudem wurde den Mitarbeitenden, die dem Gesamtarbeitsvertrag oder dem Kadervertrag unterstehen und bis spätestens zum 31. Dezember 2016 eingetreten sowie am 30. April 2017 in ungekündigtem Anstellungsverhältnis standen, eine einmalige Erfolgsbeteiligung überreicht werden. Dies als Zeichen der Wertschätzung und als Dank für die geleistete Aufbauarbeit in den vergangenen zwei Jahren.

### **Pressekontakt**

Beat Däppeler, Verwaltungsratspräsident  
079 470 38 73, Dienstag, 30. Mai 2017 10.00-11.30 Uhr und 14.00-16.00 Uhr

Corina Beccarelli, Marketing und Kommunikation  
078 793 71 51, corina.beccarelli@vivaluzern.ch

### **Viva Luzern AG**

Mit rund 900 Bewohnerinnen und Bewohnern in fünf Betagtenzentren und vier Pflegewohnungen ist die Viva Luzern AG die führende Anbieterin von Langzeitpflege in der Zentralschweiz. Viva Luzern beschäftigt rund 1200 Mitarbeitende, die sich für eine hochwertige Pflege und Betreuung einsetzen und für ein wohnliches Klima sorgen. Viva Luzern ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft im Eigentum der Stadt Luzern.

Viva Luzern ist «im Alter zuhause». Älteren und pflegebedürftigen Menschen wird mit einer guten Pflege und Hotellerie eine möglichst hohe Lebensqualität ermöglicht.

Zu Viva Luzern gehören die Betagtenzentren Dreilinden, Eichhof, Rosenberg, Staffelnhof, Wesemlin und Pflegewohnungen sowie Angebote für das Wohnen mit Dienstleistungen in den städtischen Alterswohnungen und das Events und Catering. Mehr erfahren Sie auf unserer Website [www.vivaluzern.ch](http://www.vivaluzern.ch)