

Medienmitteilung vom 17.5.2016
Geschäftsbericht 2015 und Strategie

Viva Luzern ist bereit für die Zukunft

Viva Luzern als gemeinnützige AG – zu 100% im Eigentum der Stadt Luzern – ist erfolgreich gestartet. Die Umwandlung von einer städtischen Dienstabteilung zu einer Aktiengesellschaft konnte unter guten Rahmenbedingungen umgesetzt werden. Bei einer stabilen Bewohnerzahl mit leicht steigendem Pflegebedarf und Zunahme der Temporäraufenthalte konnte ein Gewinn von CHF 621'000 verzeichnet werden, der die Ausschüttung einer erstmaligen Dividende von CHF 390'000 an die Stadt Luzern erlaubt.

Die Viva Luzern AG ist mit rund 900 Bewohnerinnen und Bewohner in fünf Betagtenzentren und vier Pflegewohnungen die führende Anbieterin von Langzeitpflege in der Zentralschweiz. Gut 1100 Mitarbeitende gewährleisten die Versorgung, Pflege und Betreuung der Bewohnenden und sorgen für ein wohnliches Klima. Heute blickt Viva Luzern auf ein intensives, von der Umwandlung geprägtes, Jahr zurück und zieht eine positive Bilanz: Der Praxistest ist bestanden.

Die Weichen sind gestellt

Der Verwaltungsrat hat sich im vergangenen Jahr mit verschiedenen Zukunftsthemen auseinandergesetzt. Dabei wurden unter anderem folgende Fragen behandelt:

- Welche Ansprüche haben die heute 60-Jährigen in 25 Jahren an eine Alterseinrichtung?
- Welche Auswirkungen hat der längere Verbleib von Pflegebedürftigen zuhause für die Langzeitpflege?
- Wie können Spitäler, Hausärzte, Spitex und Viva Luzern im Interesse der Kunden enger zusammenarbeiten?

Die daraus entwickelte Strategie positioniert Viva Luzern auch in Zukunft als Marktleaderin in der Zentralschweiz mit einem vielfältigen und differenzierten Angebot. Dabei werden strategische Partnerschaften im Sinne einer integrierten Grundversorgung geprüft sowie der Geschäftsbereich Wohnen mit Dienstleistungen gestärkt. Viva Luzern stellt in allen Angebotsbereichen eine wirtschaftliche und harmonisierte Leistungserstellung sicher. Zudem werden Dienstleistungen angeboten, für die sich Viva Luzern durch ihre Tätigkeit besondere Kompetenzen angeeignet hat, wie bspw. im bereits etablierten Bereich Events und Catering. Der Kernauftrag, das Anbieten von Langzeitpflegeplätzen, hat sich jedoch nicht verändert. Zur Erreichung der Strategieziele wird die operative Führungsstruktur schrittweise im Einklang mit der weiteren Entwicklung des Unternehmens angepasst.

Starkes Fundament und schwarze Zahlen

Die Geschäftsstelle mit den Bereichen Personal, Finanzen und Services sowie Unternehmensentwicklung hat sich etabliert und neue Management- und Supportprozesse wurden erarbeitet. Die Bewohnerzahl war im vergangenen Jahr stabil und die periodischen Zufrie-

denheitsbefragungen bei Bewohnenden, Angehörigen und Mitarbeitenden liegen leicht über dem Benchmark. Neben dem reibungslosen Aufbau des Unternehmens konnte ein Umsatz von CHF 108.9 Mio mit einem Betriebsergebnis (vor Zinsen und ausserordentlichen Aufwänden) von CHF 9.1 Mio. erzielt werden. Viva Luzern kann somit im Berichtsjahr 2015 einen Gewinn von CHF 621'000 verzeichnen und der Stadt Luzern eine Dividende von CHF 390'000 (0.5%) ausschütten. Zum positiven Betriebsergebnis beigetragen haben die höheren Erträge infolge gestiegener Pflegebedürftigkeit sowie ein konsequentes Kostenmanagement beim Personal- und Sachaufwand. Damit konnten Rückstellungen im Umfang von insgesamt CHF 6.8 Mio. gebildet werden. Für die Zukunft rechnet Viva Luzern aber mit einem tieferen Betriebsergebnis, da der weitere Investitionsbedarf sowie der zunehmende Margendruck seitens Pflegefinanzierer zunehmen wird.

Pressekontakt

Beat Däppeler, Verwaltungsratspräsident
079 470 38 73, Dienstag, 17. Mai 2016 10.00-12.00 Uhr und 14.00-16.00 Uhr

Corina Beccarelli, Marketing und Kommunikation
078 793 71 51, corina.beccarelli@vivaluzern.ch

Viva Luzern AG

Für die städtischen Heime und Alterssiedlungen hat Anfang 2015 eine neue Zeit begonnen. Seit dem 1. Januar 2015 sind sie ein eigenständiges Unternehmen mit dem Namen Viva Luzern AG. Viva Luzern ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft im Eigentum der Stadt Luzern. Sie ist der grösste Leistungserbringer der Zentralschweiz im Bereich der Pflege und Betreuung von älteren und pflegebedürftigen Menschen.

Viva Luzern ist «im Alter zuhause». Älteren und pflegebedürftigen Menschen wird mit einer guten Pflege und Hotellerie eine möglichst hohe Lebensqualität ermöglicht.

Zu Viva Luzern gehören die Betagtenzentren Dreilinden, Eichhof, Rosenberg, Staffelnhof, Wesemlin und Pflegewohnungen sowie Angebote für das Wohnen mit Dienstleistungen in den städtischen Alterswohnungen und das Events und Catering. Mehr erfahren Sie auf unserer Website www.vivaluzern.ch