

Bewerbung Haus Bernarda

Schweizerhausstrasse 6, 6006 Luzern

Wir freuen uns, über Ihr Interesse an den altersgerechten Wohnungen von Viva Luzern im umgebauten Haus Bernarda. Anhand der eingereichten Bewerbungsunterlagen prüfen wir, ob wir Sie in einer der Wohnungen im Haus Bernarda als Mieterin oder Mieter begrüßen dürfen. Deshalb bitten wir Sie um einige Angaben zu Ihnen und Ihren Beweggründen (Bitte in Blockschrift).

Einzel- oder Zweipersonenhaushalt

- ☐ Anmeldung Einpersonenhaushalt
☐ Anmeldung Zweipersonenhaushalt

Personalien 1. Person (*Pflichtfelder)

- ☐ Frau ☐ Herr

Name / Vorname* _____

Adresse* _____

PLZ / Ort* _____

Geburtsdatum* _____

Telefon-Nummer* _____

Mobile-Nummer _____

E-Mail-Adresse _____

Personalien 2. Person

- ☐ Frau ☐ Herr

Name / Vorname _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Telefon-Nummer _____

Mobile-Nummer _____

E-Mail-Adresse _____

Haustiere

- ☐ ja, welche(s) _____
☐ nein

Nehmen Sie bereits heute Unterstützungsleistungen in Anspruch?

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

Unterstützungsleistung	Person 1	Person 2
Pflege / Betreuung	☐	☐
Haushaltshilfe	☐	☐
Mahlzeitendienst	☐	☐
Besuchsdienst	☐	☐
Pro Senectute	☐	☐
Andere	☐	☐
Keine	☐	☐

Grund für Ihr Interesse an einer Wohnung im Haus Bernarda:

Jährliches Einkommen

- ☐ Zwischen CHF 15'000 und 30'000.-
- ☐ Zwischen CHF 30'000 und 45'000.-
- ☐ Zwischen CHF 45'000 und 60'000.-
- ☐ Zwischen CHF 60'000 und 75'000.-
- ☐ Zwischen CHF 75'000 und 90'000.-
- ☐ über CHF 90'000.-

Steuerbares Vermögen

Als gängige Praxis für eine gesunde Haushaltsplanung sollte der Mietaufwand maximal ein Drittel des Nettoeinkommens betragen. Wir gehen davon aus, dass unsere zukünftigen Mieterinnen und Mieter Rentenbezüger/innen sind. Wir möchten sicherstellen, dass die Miete finanziell für Sie tragbar ist und fragen deshalb einen ungefähren Vermögensrahmen ab.

- ☐ Zwischen CHF 50'000 und CHF 100'000.-
- ☐ Zwischen CHF 100'000 und CHF 200'000.-
- ☐ Zwischen CHF 200'000 und CHF 300'000.-
- ☐ Zwischen CHF 300'000 und CHF 400'000.-
- ☐ Zwischen CHF 400'000 und CHF 500'000.-
- ☐ Zwischen CHF 600'000 und CHF 700'000.-
- ☐ Zwischen CHF 700'000 und CHF 800'000.-
- ☐ Zwischen CHF 900'000 und CHF 1'000'000.-
- ☐ Zwischen CHF 1'000'000 und CHF 1'500'000.-
- ☐ über CHF 1'500'000.-
- ☐ Keine Angabe

Betreibungen

Ist in den letzten 2 Jahre eine Betreibung erfolgt?

☐ ja ☐ nein

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Verlustschein ausgestellt?

☐ ja ☐ nein

Referenzen

☐ Ich bin einverstanden, dass zur Prüfung meiner Mietbewerbung Referenzauskünfte bei der von mir genannten Person (zum Beispiel heutige Vermieter/in) eingeholt werden.

Name / Vorname _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Telefon-Nummer _____

E-Mail-Adresse _____

Art der Verbindung _____

Gewünschter Einzug

☐ per _____

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass

- unsere Mieterinnen und Mieter in den Wohnungen im Haus Bernarda den Haushalt im Grundsatz eigenständig führen können.
- Personen mit Wohnsitz in der Stadt Luzern derzeit erste Priorität auf das Angebot von Viva Luzern haben.
- für die Wohnungen im Haus Bernarda vor Einzug eine Mietkaution von 2 Monaten hinterlegt werden muss. Wir akzeptieren ausschliesslich Sicherheitsleistungen in CHF, einbezahlt auf ein Sparkonto bei einer Bank, lautend auf den/die Mieter/in.

Gewünschte Wohnung

Eine Mehrfachauswahl ist möglich und erhöht die Chancen auf eine Wohnung im Haus Bernarda. Gewünschte Wohnung bitte ankreuzen.

Gewünschte Wohnung	Geschoss	Bezeichnung	Zimmer	Wohnfläche*	Fläche Aussenbereich*	Nettomiete pro Monat	Nebenkosten Akonto pro Monat	Grundpaket 1 pro Monat**	Bruttomiete pro Monat
vermietet	Gartengeschoss	UG-W1	2.5 Zimmer	61.2 m ²	Sitzplatz: 13.6 m ²	CHF 2'336.95	CHF 230.00	CHF 90.00	CHF 2'656.95
vermietet	Gartengeschoss	UG-W2	2.5 Zimmer	50.6 m ²	Sitzplatz: 18.8 m ²	CHF 1'926.65	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'236.65
vermietet	Gartengeschoss	UG-W3	2.5 Zimmer	48.9 m ²	Sitzplatz: 18.8 m ²	CHF 1'867.50	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'177.50
vermietet	Erdgeschoss	EG-W1	2.5 Zimmer	47.4 m ²	Balkon: 18.3 m ²	CHF 1'898.75	CHF 200.00	CHF 90.00	CHF 2'188.75
vermietet	Erdgeschoss	EG-W2	2.5 Zimmer	53.8 m ²	Balkon: 19.3 m ²	CHF 2'225.40	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'535.40
vermietet	Erdgeschoss	EG-W3	2.5 Zimmer	51.0 m ²	Balkon: 19.2 m ²	CHF 2'043.05	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'353.05
reserviert	Erdgeschoss	EG-W4	3.5 Zimmer	89.5 m ²	Balkon: 18.5 m ²	CHF 3'355.50	CHF 250.00	CHF 90.00	CHF 3'695.50
vermietet	1. Obergeschoss	O1-W1	2.5 Zimmer	48.2 m ²	Balkon: 13.9 m ²	CHF 1'993.90	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'303.90
vermietet	1. Obergeschoss	O1-W2	2.5 Zimmer	53.5 m ²	Balkon: 19.1 m ²	CHF 2'255.90	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'565.90
vermietet	1. Obergeschoss	O1-W3	2.5 Zimmer	51.7 m ²	Balkon: 19.1 m ²	CHF 2'136.95	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'446.95
☐	1. Obergeschoss	O1-W4	2.5 Zimmer	60.0 m ²	Balkon: 13.6 m ²	CHF 2'405.00	CHF 230.00	CHF 90.00	CHF 2'725.00
vermietet	2. Obergeschoss	O2-W1	2.5 Zimmer	48.4 m ²	Balkon: 14.0 m ²	CHF 2'038.50	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'348.50
vermietet	2. Obergeschoss	O2-W2	2.5 Zimmer	50.5 m ²	Balkone: 13.9 m ²	CHF 2'166.00	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'476.00
vermietet	2. Obergeschoss	O2-W3	2.5 Zimmer	50.3 m ²	Balkone: 11.9 m ²	CHF 2'115.10	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'425.10
☐	2. Obergeschoss	O2-W4	2.5 Zimmer	59.6 m ²	Balkon: 13.6 m ²	CHF 2'435.30	CHF 230.00	CHF 90.00	CHF 2'755.30
vermietet	Dachgeschoss	O3-W1	2.5 Zimmer	47.2 m ²	Loggia: 4.9 m ²	CHF 2'024.40	CHF 200.00	CHF 90.00	CHF 2'314.40
vermietet	Dachgeschoss	O3-W2	2.5 Zimmer	45.5 m ²	Loggia: 5.4 m ²	CHF 1'989.30	CHF 200.00	CHF 90.00	CHF 2'279.30
vermietet	Dachgeschoss	O3-W3	2.5 Zimmer	45.9 m ²	Loggia: 6.3 m ²	CHF 1'971.15	CHF 200.00	CHF 90.00	CHF 2'261.15
☐	Dachgeschoss	O3-W4	2.5 Zimmer	49.1 m ²	Loggia: 4.9 m ²	CHF 2'065.45	CHF 220.00	CHF 90.00	CHF 2'375.45

* Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

** Das Grundpaket 1 beinhaltet: Zugang zum Alterszentrum Viva Luzern Dreilinden, Ansprechpersonen, Veranstaltungen, 24/7-Notfall-Abdeckung.

Ein Kellerabteil (zirka 4.8 m²) ist in allen Wohnungen inbegriffen.

Parkplatz

Wenn möglich, würde/n ich/wir gerne einen Parkplatz dazu mieten:

☐ ja, die monatlichen Kosten für den Parkplatz betragen CHF 85.00 → Hinweis: Es sind aktuell alle Parkplätze vermietet

☐ nein

Individuelle Services von Viva Luzern

Ergänzend zum inkludierten Grundpaket 1 können Mieterinnen und Mieter kostenpflichtige, individuelle Services von Viva Luzern beziehen. Bitte kreuzen Sie an, für welche Services Sie sich interessieren:

Wohnungsreinigung

- ☐ Wöchentlich
- ☐ 2-wöchentlich
- ☐ aktuell kein Bedarf

Wäscheservice

- ☐ Wöchentlich
- ☐ 2-wöchentlich
- ☐ aktuell kein Bedarf

Interesse an der Teilnahme von regelmässigen Mietenden-Treffs im Restaurant Vivatus, Viva Luzern Dreilinden (Schweizerhausstrasse 10, 6006 Luzern)

- ☐ ja
- ☐ nein

Newsletter

- ☐ Ich möchte künftig über Veranstaltungen/Neuigkeiten informiert werden.

Datenschutzerklärung und Unterschrift

Mit ihrer Unterschrift und Einreichung der vorliegenden «Bewerbung Haus Bernarda» erklären Sie sich mit der aktuell gültigen «Datenschutzerklärung – Anmeldung für Interessenten» auf den Folgeseiten einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Person 1

Ort, Datum

Unterschrift Person 2

Das ausgefüllte Formular senden Sie bitte per Post an:

Viva Luzern AG
Schützenstrasse 4
6003 Luzern

Datenschutzerklärung – Anmeldung für Interessenten

1 Grundlage

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten ernst. Diese Datenschutzerklärung informiert Sie darüber, welche Personendaten wir im Rahmen unseres öffentlichen Leistungsauftrags bearbeiten, zu welchem Zweck und welche Rechte Sie haben.

2 Verantwortliche Stelle

Viva Luzern AG
Schützenstrasse 4
6003 Luzern

3 Zweck der Datenbearbeitung

Die Datenbearbeitung erfolgt gemäss dem kantonalen Datenschutzgesetz zur Erfüllung unseres öffentlichen Leistungsauftrags. Ihre Daten werden für folgende Zwecke bearbeitet:

- Prüfung und Beurteilung der Eignung für das Angebot des altersgerechten Wohnens
- Abklärung der Wohnbedürfnisse sowie des aktuellen oder absehbaren Unterstützungsbedarfs (z. B. Pflege, Betreuung, Haushalt, Mahlzeiten, Besuchsdienst)
- Abgleich des individuellen Bedarfs mit dem vorhandenen Wohn- und Leistungsangebot
- Durchführung und Dokumentation des Beratungsgesprächs
- Vorbereitung eines allfälligen Mietverhältnisses.

4 Erhobene Daten

Je nach individueller Situation werden im Rahmen des Interessentenverfahrens folgende personenbezogene Daten bearbeitet:

- Kontaktdaten (z. B. Name, Vorname, Geburtsdatum, Geschlecht, Adresse, Telefon, E-Mail)
- Angaben zu Referenzen (z. B. Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)
- Angaben zur Wohn- und Lebenssituation im Zusammenhang mit dem Mietinteresse (z. B. gewünschte Wohnform, Haustiere)
- Angaben zur finanziellen Tragbarkeit (z. B. Einkommens- und Vermögenskategorien, Betreibungen)
- Allgemeine Angaben zum Unterstützungsbedarf (z. B. Pflege/Betreuung, Haushaltshilfe, Mahlzeitendienst, Besuchsdienst oder kein Bedarf).

5 Newsletter

Wir nutzen Ihre Kontaktdaten zur Kommunikation und, sofern Sie sich angemeldet haben, zum Versand unseres Newsletters. Dieser kann jederzeit über den Abmeldelink in der E-Mail abbestellt werden. Die hierfür verwendeten Daten werden nicht gesondert gespeichert.

6 Datensicherheit

Viva Luzern und ihre Dienstleister/innen ergreifen sowohl technische als auch organisatorische Massnahmen, um die gespeicherten personenbezogenen Daten vor versehentlicher oder absichtlicher Manipulation, Verlust, Zerstörung oder unautorisiertem Zugriff durch Dritte zu schützen. Die Datenbearbeitungsprozesse und die Sicherheitsmassnahmen werden regelmässig überprüft und im Zuge der technischen Entwicklung verbessert.

7 Dauer der Aufbewahrung

Ihre Personendaten werden im Hinblick auf ein mögliches Zustandekommen eines Mietverhältnisses im Bereich des altersgerechten Wohnens gespeichert, bis eines der folgenden Ereignisse eintritt:

- Sie oder Ihre vertretungsberechtigte Person beantragen die Löschung der Daten (digital oder schriftlich).
- Es kommt ein Mietverhältnis zustande und die nicht mehr benötigten Daten werden gelöscht.
- Es kommt kein Mietverhältnis zustande; die Personendaten werden gelöscht, sofern keine separate Einwilligung für eine weitere Bearbeitung (z. B. Newsletter) vorliegt.

8 Weitergabe von Daten

Ihre Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies gesetzlich erlaubt oder verlangt ist, oder wenn Sie in die Weitergabe der Daten eingewilligt haben.

9 Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten.
- Berichtigung unrichtiger oder unvollständiger Daten.
- Löschung Ihrer Daten (sofern keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht besteht).
- Einschränkung der Bearbeitung oder Widerspruch gegen die Datenbearbeitung.

Diese Datenschutzerklärung wird bei Bedarf aktualisiert
Stand: Januar 2026