



viva luzern

Haus Bernarda.
Wohnen mit Services.



Herzlich **Wohnen mit Services.** willkommen.

Geschätzte Damen und Herren

Viele Menschen wünschen sich, auch im hohen Alter möglichst lange in den eigenen vier Wänden zu leben. Wenn das nicht mehr geht, suchen sie zunehmend nach altersgerechten Wohnformen, die Selbstständigkeit und Sicherheit verbinden. Entsprechend wächst die Nachfrage nach Alterswohnungen und ambulanten Dienstleistungen.

Viva Luzern greift diese Entwicklung auf und baut das Angebot Wohnen mit Services gezielt aus. In einer solchen Wohnung leben ältere Menschen so lange wie möglich selbstständig und können bei Bedarf gezielt Services in Anspruch nehmen – flexibel und individuell.

Wohnen mit Services ist ein wichtiger Baustein einer lückenlosen Versorgung der älteren Bevölkerung der Stadt Luzern. Damit leistet Viva Luzern als Expertin für das Leben und Wohnen im Alter einen entscheidenden Beitrag zur Umsetzung der integrierten Versorgung.

Ich freue mich, Ihnen dieses Angebot näher vorzustellen – und lade Sie herzlich ein, das Haus Bernarda kennenzulernen. Vielleicht wird es schon bald Ihr neues Zuhause, an dem Sie selbstbestimmt wohnen und sich rundum gut aufgehoben fühlen.

Herzlich



Andrea Wanner
Geschäftsführerin Viva Luzern

Wohnen mit Services.

Eigenständig leben im Alter.

Mit Wohnen mit Services verbinden Sie die Unabhängigkeit einer eigenen Wohnung mit der Sicherheit und dem Komfort gezielter Unterstützung. Dienstleistungen buchen Sie flexibel nach Bedarf.

Selbstständig wohnen.

Im Haus Bernarda leben Sie in einer altersgerecht gestalteten Mietwohnung, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Das Angebot richtet sich an ältere Stadtluzernerinnen und Stadtluzerner, die ihren Alltag weiterhin selbstständig gestalten können und sich punktuell Unterstützung wünschen.

Grundpaket inklusive.

Im monatlichen Mietpreis enthalten ist ein Grundpaket im Wert von 90 Franken pro Wohnung. Damit profitieren Sie vom direkten Zugang zum Empfang und zu den Veranstaltungen im benachbarten Alterszentrum Viva Luzern Dreilinden – sowie von einem 24-Stunden-Notruf für Ihre Sicherheit. Letzterer wird durch Fachpersonen von Viva Luzern Dreilinden gewährleistet.

Flexible Services.

Zusätzlich können Sie Dienstleistungen nach Bedarf buchen – etwa eine regelmässige Wohnungsreinigung, die Wäsche Ihrer persönlichen Textilien, Unterstützung beim Anbringen einer Lampe oder ein Mittagessen im Viva Luzern Dreilinden. Pflegeleistungen werden durch externe Dienstleistende erbracht. So gestalten Sie Ihren Alltag selbstbestimmt, mit der Gewissheit, dass Unterstützung ganz in der Nähe ist.

Fünf gute Gründe für Wohnen mit Services.

1. Eigenständig leben – in einer altersgerechten, komfortablen Mietwohnung.
2. Individuelle Unterstützung – wählen Sie die Services, die Ihren Alltag erleichtern.
3. Sicherheit rund um die Uhr – dank Notrufsystem und der Nähe zum Alterszentrum.
4. Teil einer Gemeinschaft – mit Zugang zu Veranstaltungen und Angeboten von Viva Luzern.
5. Attraktive Lage – im Quartier Dreilinden, umgeben von Grün und mit Blick auf den Vierwaldstättersee.





Gebäude und Ausstattung.

Historisch wohnen, modern leben.

Das Haus Bernarda vereint Geschichte und modernen Wohnkomfort. Nach sorgfältiger Sanierung bieten 19 altersgerechte Wohnungen mit einem sehr guten Ausbaustandard ein Zuhause im Alter.

Ein Haus mit Geschichte.

Wo Geschichte und Gegenwart sich begegnen: Viva Luzern hat das Haus Bernarda 2022 von den Schwestern vom Heiligen Kreuz Menzingen übernommen, behutsam saniert und zu einem Ort gemacht, in welchem Sie Lebensqualität in historischem Ambiente geniessen.

Helle Wohnungen mit Balkon.

Das Haus Bernarda bietet 18 helle 2½- und eine grosszügige 3½-Zimmer-Wohnung. Alle Wohnungen verfügen über einen sehr guten Ausbaustandard, einen Balkon – mit Blick auf den See oder in den Garten und sind durchgehend rollstuhlgängig. Ein Notrufsystem ist integriert. Jede Wohnung hat ein Kellerabteil sowie Zugang zur Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler. Das Haus ist von einem grosszügigen Garten umgeben, der allen Mietenden sowie Bewohnenden und Gästen vom Viva Luzern Dreilinden zur Verfügung steht. Sitzgelegenheiten und Spazierwege bieten Raum für Begegnung und Erholung im Freien.

Komfort und Sicherheit.

Das Gebäude ist nach Minergie-ECO-Standard erstellt und mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach ausgestattet. Im Sommer sorgt das Freecooling-System für angenehme Raumtemperaturen, im Winter die Bodenheizung für wohlige Wärme. Für zusätzlichen Schutz und Komfort sorgen eine elektronische Schliessung mit Badge-System sowie die Möglichkeit einer automatisierten Beschattung.



Lage und Anbindung.

Natur trifft Stadt.

Zentrales Wohnen in Luzern – eingebettet in einer grünen Oase mit Blick auf die Stadt Luzern und den Pilatus. Das Quartier Dreilinden verbindet gute Lage mit Natur, Ruhe und einer beeindruckenden Aussicht.

Wohnen im Grünen.

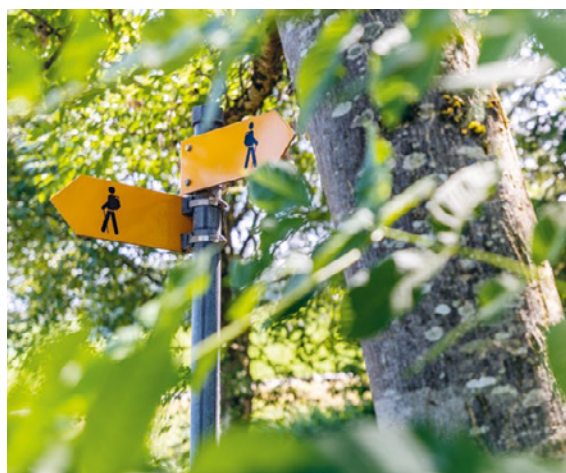
Das Haus Bernarda liegt im Dreilindenquartier am Luzerner Dietschiberg. Umgeben von Bäumen geniessen Sie hier eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre. Spazierwege und Sitzgelegenheiten im Grünen laden zum Verweilen ein. Von den meisten Wohnungen aus öffnet sich der Blick auf den Vierwaldstättersee und die umliegende Bergwelt – eine besondere Lage, die Natur, Aussicht und Stadtnähe vereint.

Schnell in der Stadt.

Nah dem Haus befinden sich die Bushaltestellen «Gärtnerstrasse» und «Dreilinden». So erreichen Sie das Stadtzentrum von Luzern in wenigen Minuten – bequem und ohne Auto. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und kulturelle Angebote sind mit dem öffentlichen Verkehr bestens erreichbar.

Vielfältiges Angebot in der Umgebung.

Das Haus grenzt unmittelbar an das Areal des Alterszentrums Viva Luzern Dreilinden. Diese Nähe bringt Vorteile im Alltag: Sie gewinnen zusätzliche Sicherheit und kurze Wege zur Unterstützung. Gleichzeitig eröffnen sich Möglichkeiten für Begegnung und Gemeinschaft – etwa bei Veranstaltungen oder bei einem Kaffee im Restaurant Vivatus. Auch die direkte Umgebung bietet vielfältige kulinarische und gesellschaftliche Angebote. Entdecken Sie Restaurants, Treffpunkte und Freizeitmöglichkeiten rund um Ihr Zuhause.





- | | |
|--|---|
| 1 Haus Bernarda | 9 Seebad Lido Luzern |
| 2 Dreilindenpark | 10 Voi Wesemlin/Bäckerei Kreyenbühl
Swidro Drogerie |
| 3 Bushaltestelle Gärtnerstrasse | 11 Gletschergarten |
| 4 Hirslandenklinik St. Anna | 12 Art Deco Hotel Montana mit Restaurant |
| 5 KKL Luzern | 13 Grand Hotel National mit Restaurants |
| 6 Migros Fitnesspark National | 14 Casino Luzern |
| 7 Seebad Luzern | 15 Carlton Tivoli Tennisclub |
| 8 Verkehrshaus Luzern | |

A large, multi-story house with a prominent gable roof and a turret, surrounded by lush greenery and trees. The house features light-colored siding, dark window frames, and balconies with railings. The scene is set in a well-maintained garden with a large tree and a paved path.

**Haus Bernarda –
ein Zuhause
mit Perspektive.**



Wohnung UG-W1 | 2.5 Zimmer.

Gartengeschoss.

Wohnfläche	61.2 m ²
Sitzplatz	13.6 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



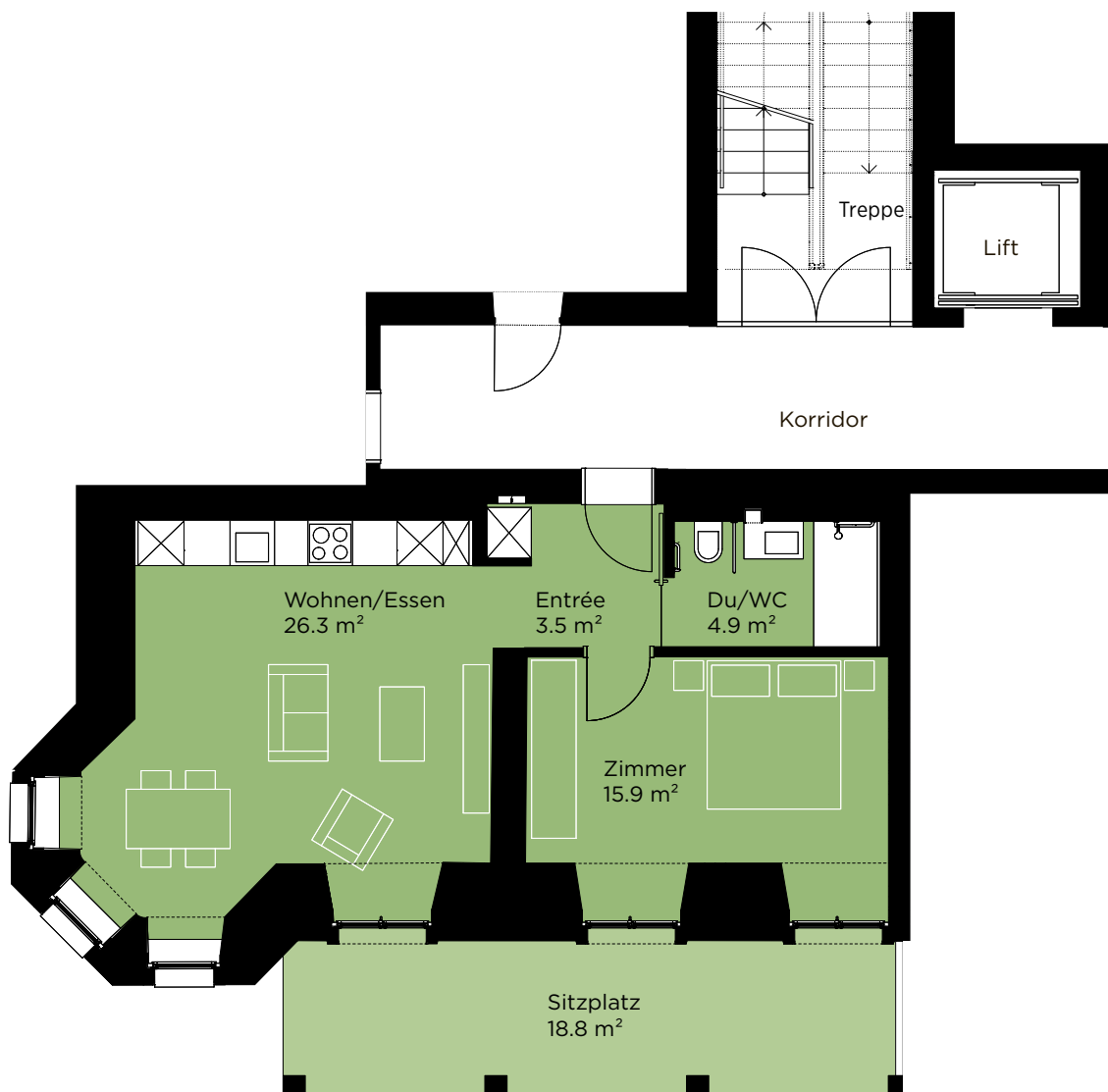
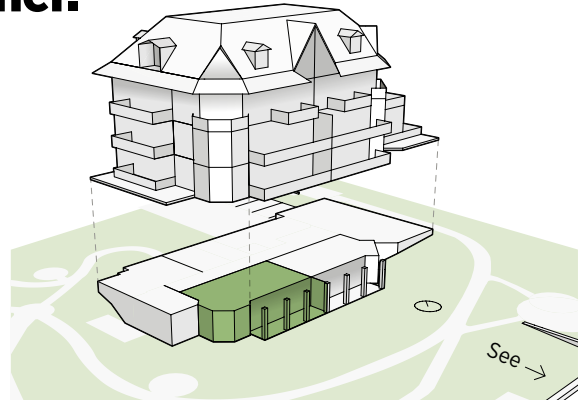
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung UG-W2 | 2.5 Zimmer.

Gartengeschoss.

Wohnfläche	50.6 m ²
Sitzplatz	18.8 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



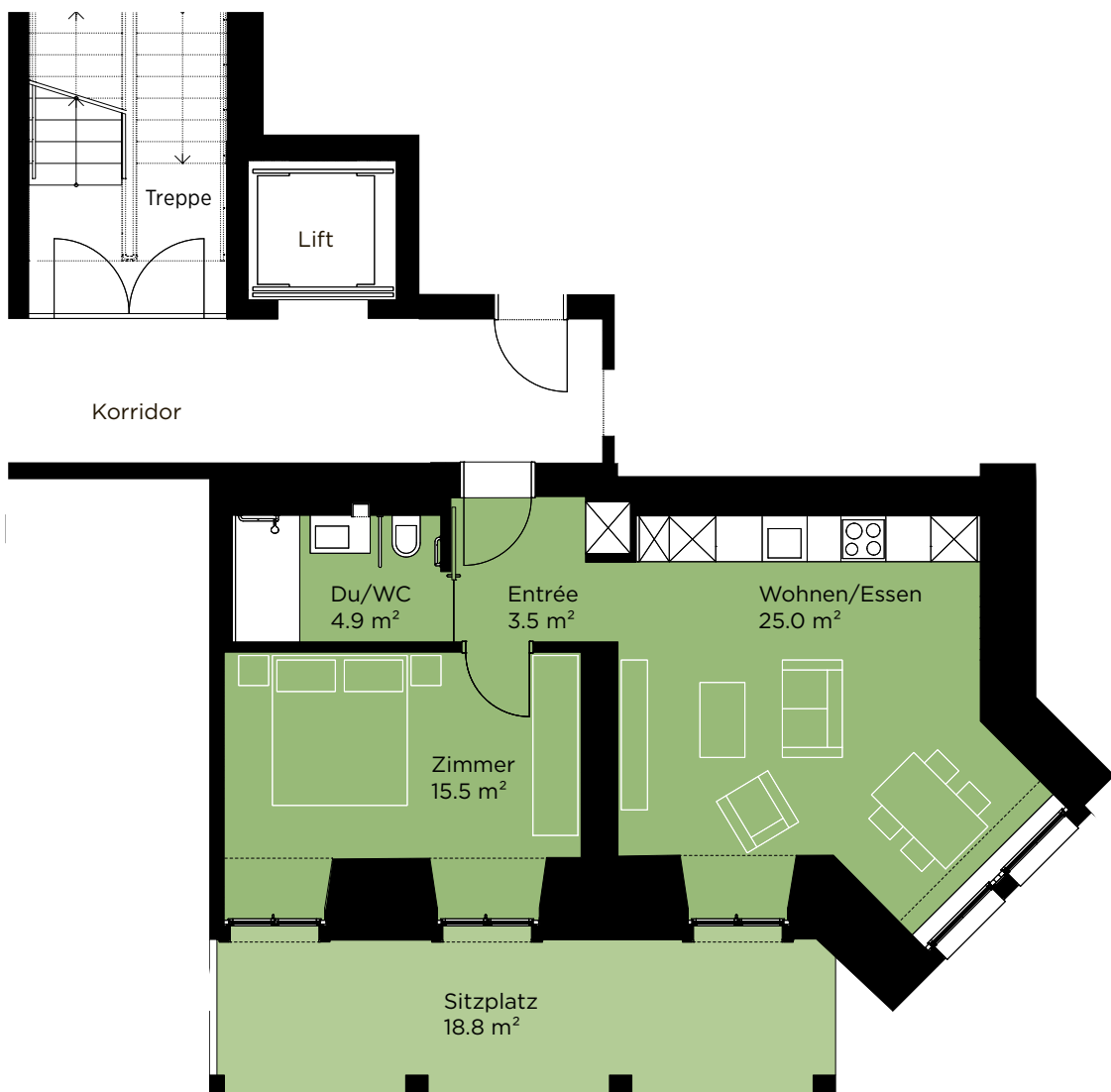
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung UG-W3 | 2.5 Zimmer.

Gartengeschoss.

Wohnfläche	48.9 m ²
Sitzplatz	18.8 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



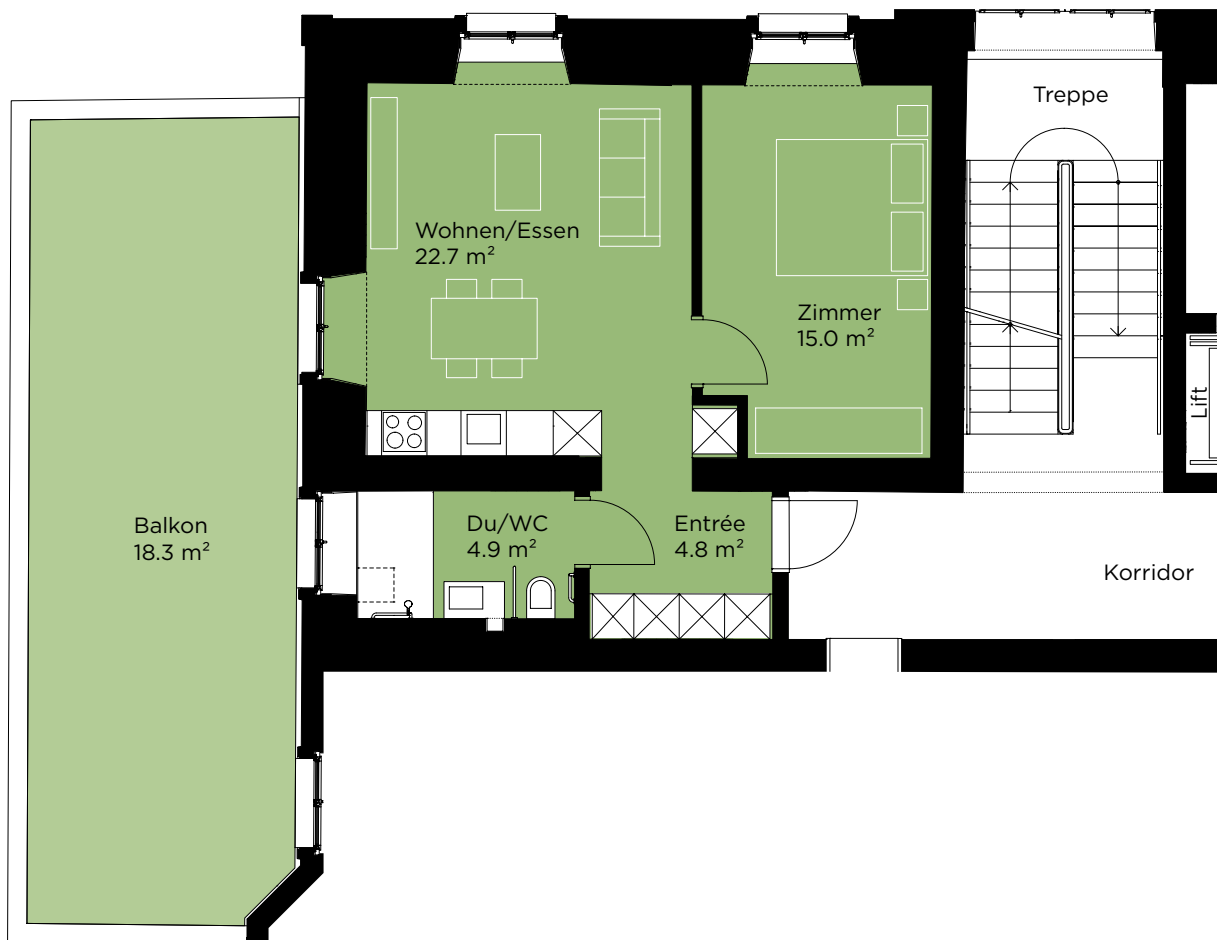
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung EG-W1 | 2.5 Zimmer.

Erdgeschoss.

Wohnfläche	47.4 m ²
Balkon	18.3 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



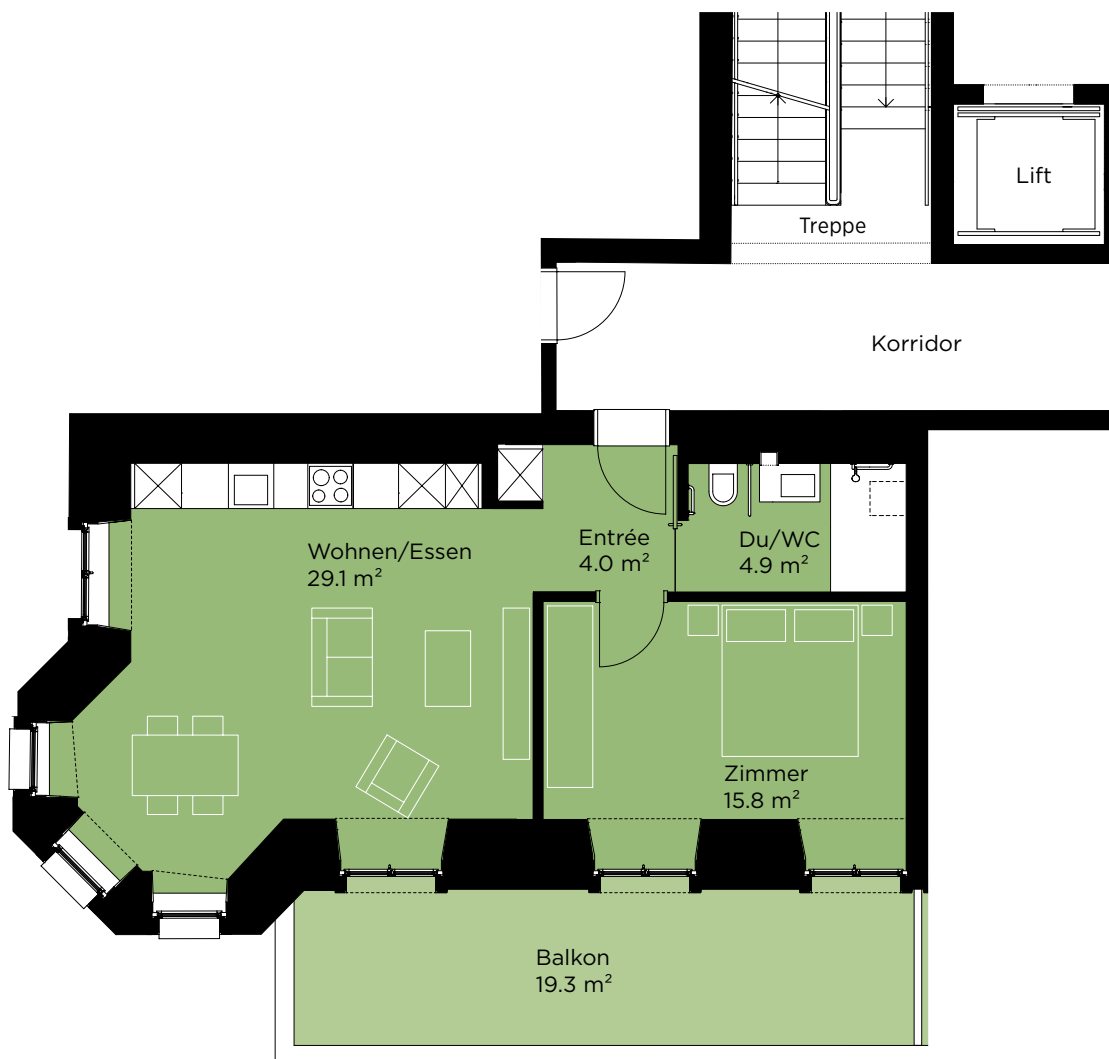
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung EG-W2 | 2.5 Zimmer.

Erdgeschoss.

Wohnfläche	53.8 m ²
Balkon	19.3 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



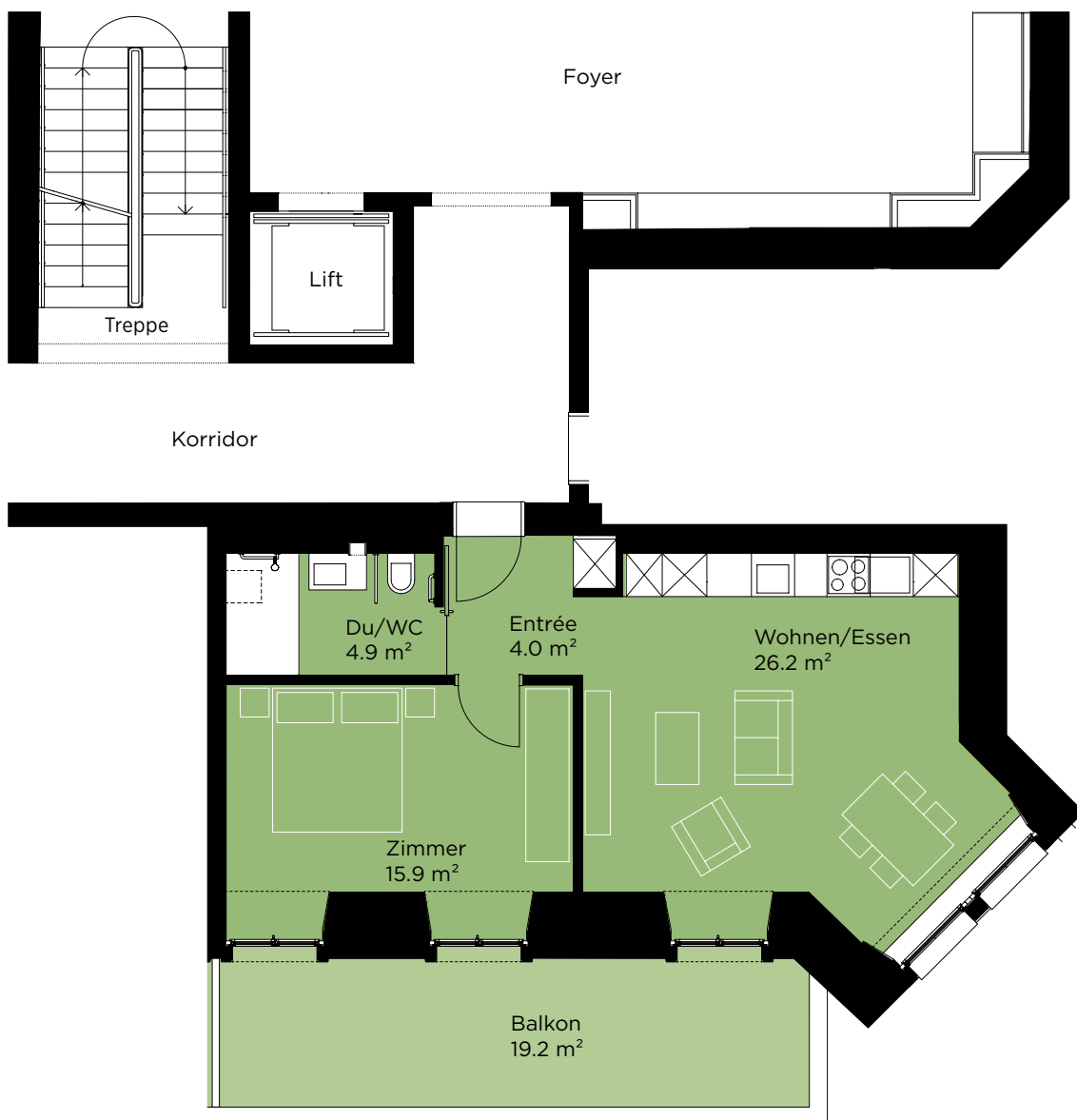
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung EG-W3 | 2.5 Zimmer.

Erdgeschoss.

Wohnfläche	51.0 m ²
Balkon	19.2 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





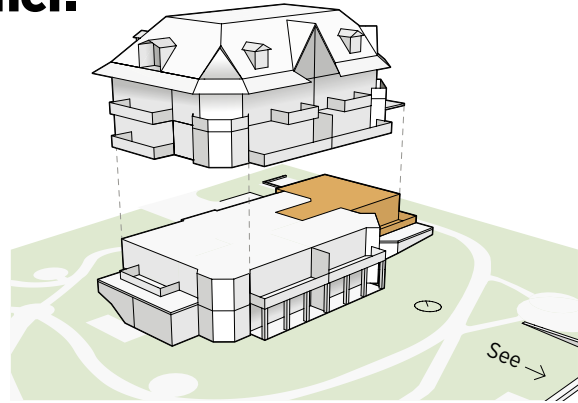
**Wohnen mit
Services – Ihr Alltag
in besten Händen.**



Wohnung EG-W4 | 3.5 Zimmer.

Erdgeschoss.

Wohnfläche	89.5 m ²
Balkon	18.5 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



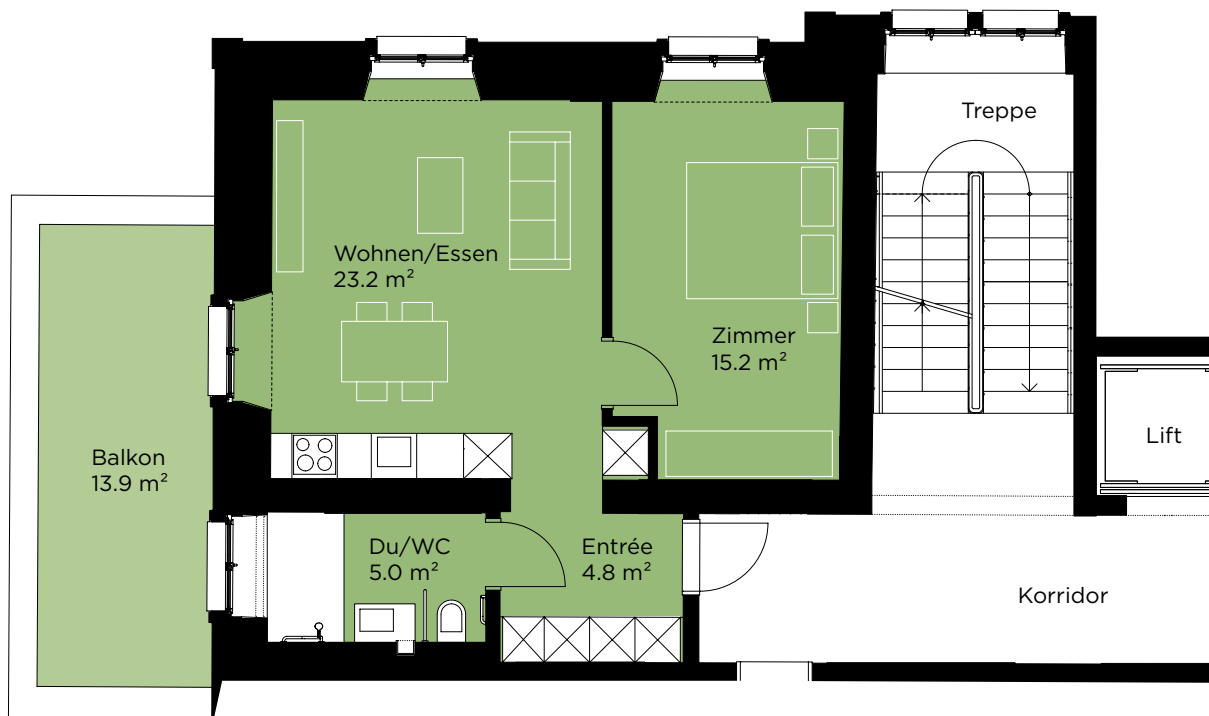
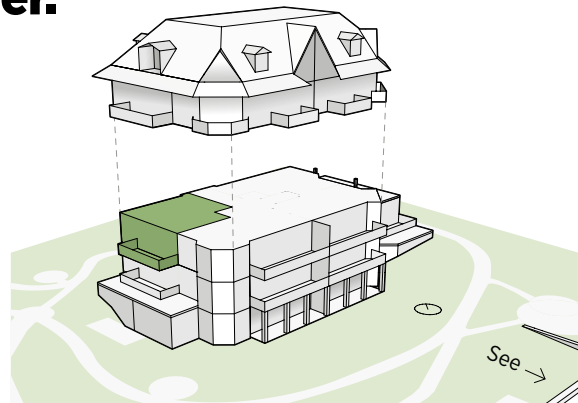
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung O1-W1 | 2.5 Zimmer.

1. Obergeschoss.

Wohnfläche	48.2 m ²
Balkon	13.9 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



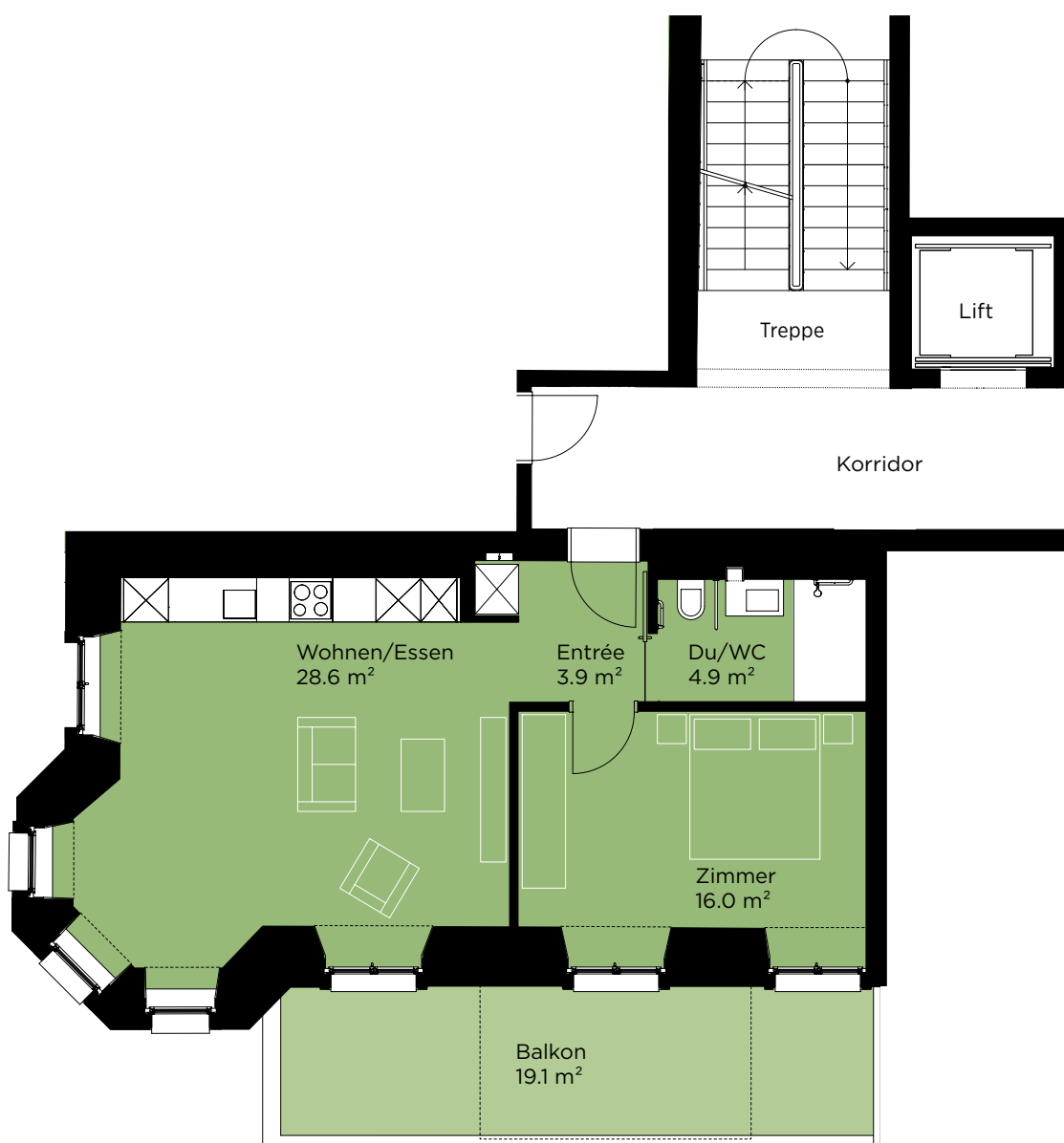
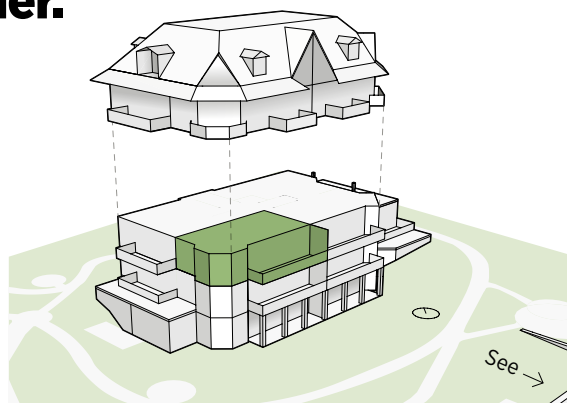
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 01-W2 | 2.5 Zimmer.

1. Obergeschoss.

Wohnfläche	53.5 m ²
Balkon	19.1 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



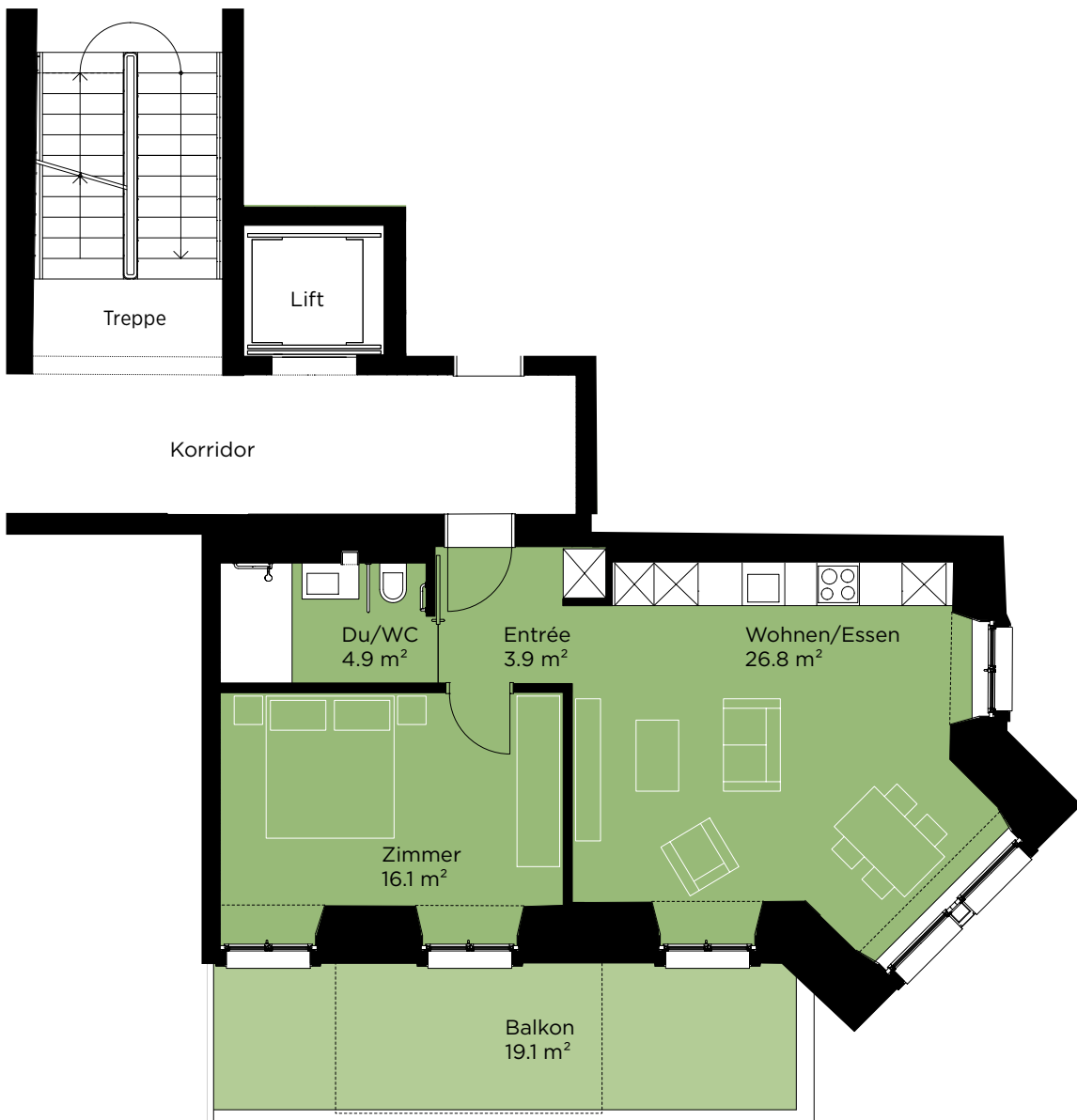
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
 Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
 Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 01-W3 | 2.5 Zimmer.

1. Obergeschoss.

Wohnfläche	51.7 m ²
Balkon	19.1 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



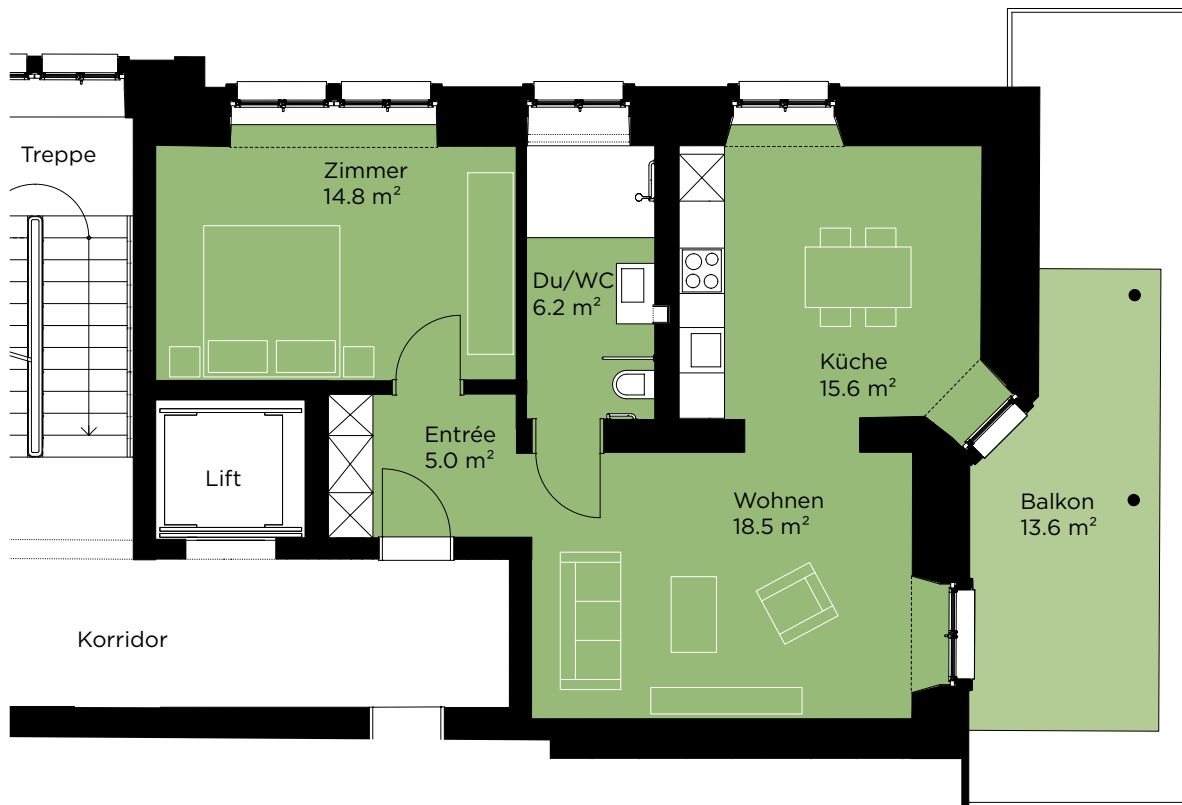
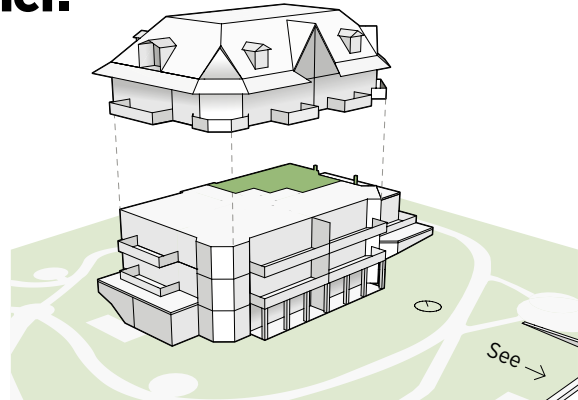
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 01-W4 | 2.5 Zimmer.

1. Obergeschoss.

Wohnfläche	60.0 m ²
Balkon	13.6 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



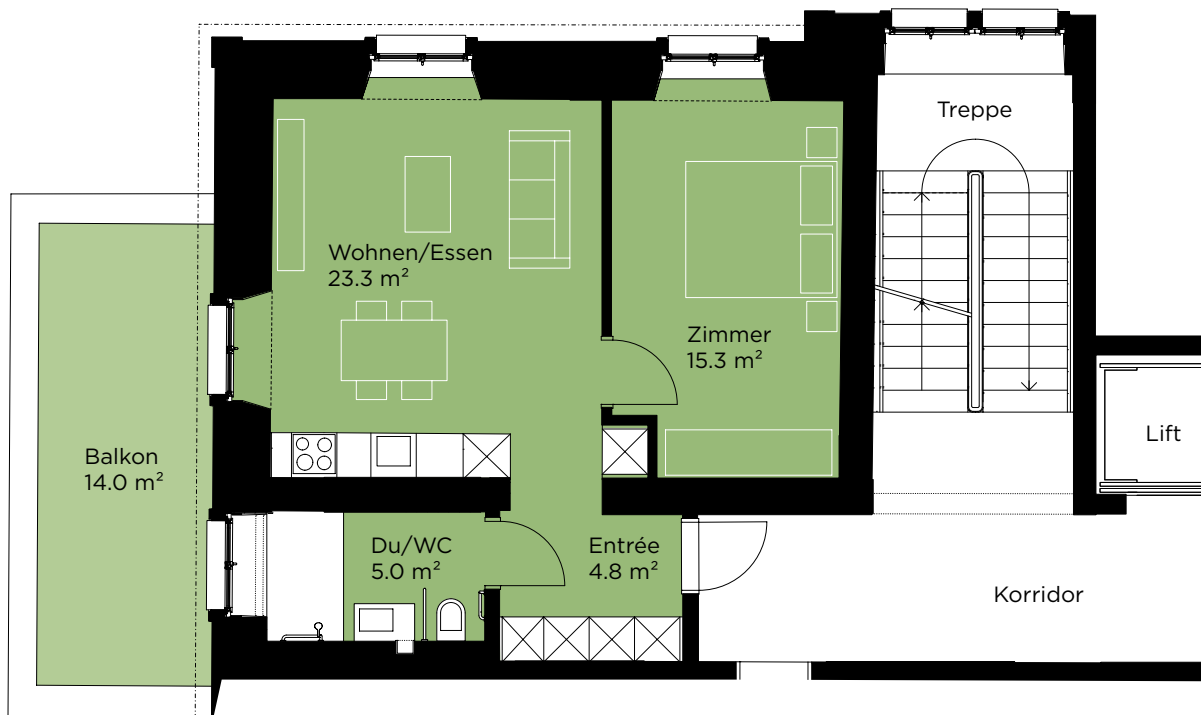
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung O2-W1 | 2.5 Zimmer.

2. Obergeschoss.

Wohnfläche	48.4 m ²
Balkon	14.0 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



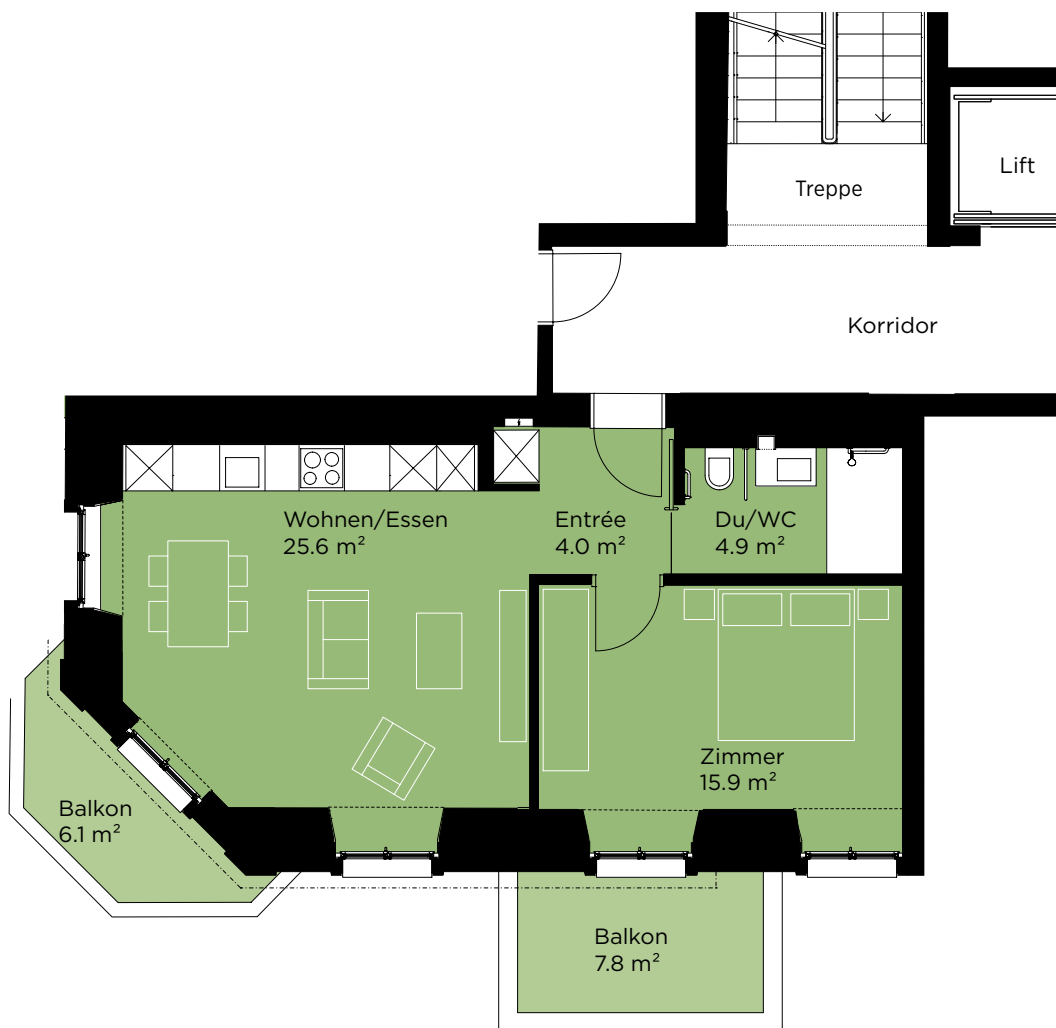
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung O2-W2 | 2.5 Zimmer.

2. Obergeschoss.

Wohnfläche	50.5 m ²
Balkone	13.9 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



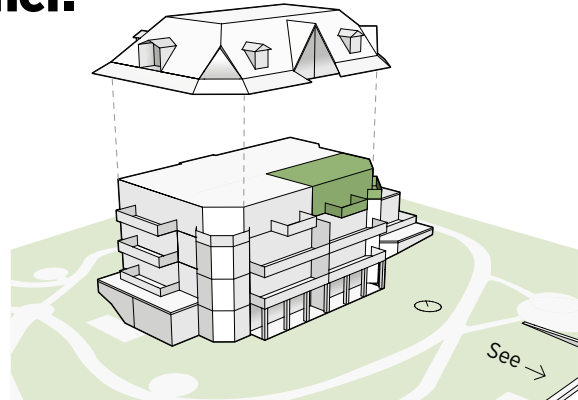
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung O2-W3 | 2.5 Zimmer.

2. Obergeschoss.

Wohnfläche	50.3 m ²
Balkone	11.9 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



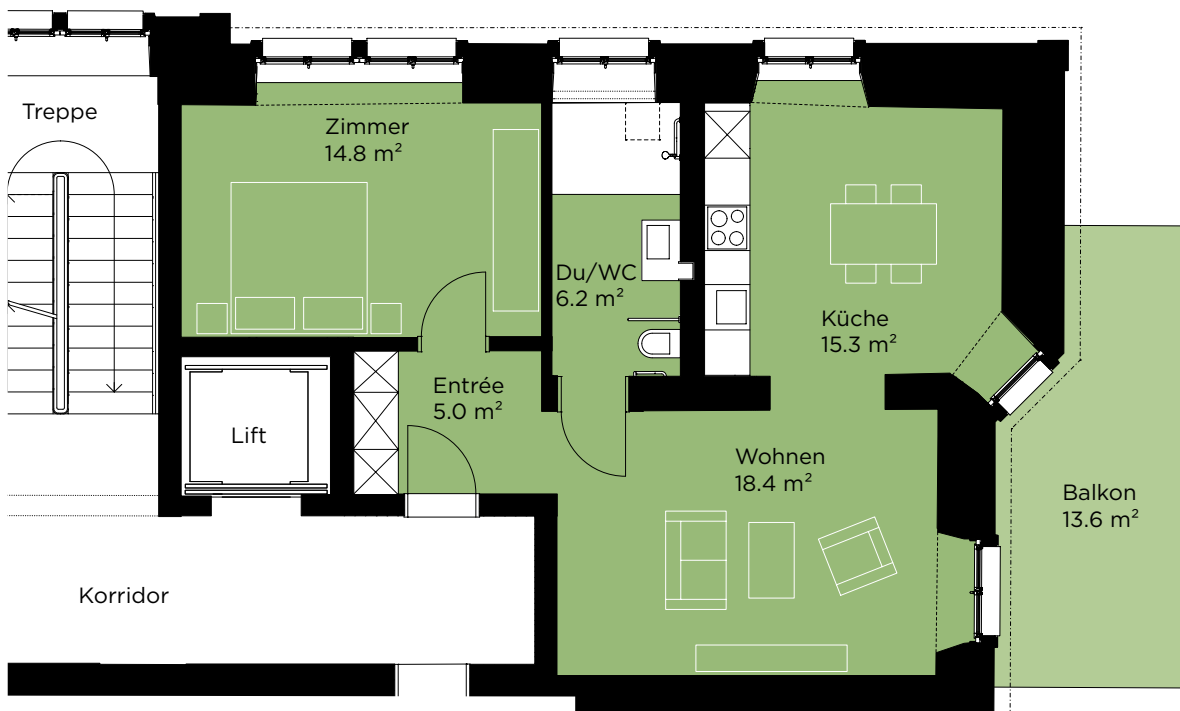
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung O2-W4 | 2.5 Zimmer.

2. Obergeschoss.

Wohnfläche	59.6 m ²
Balkon	13.6 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



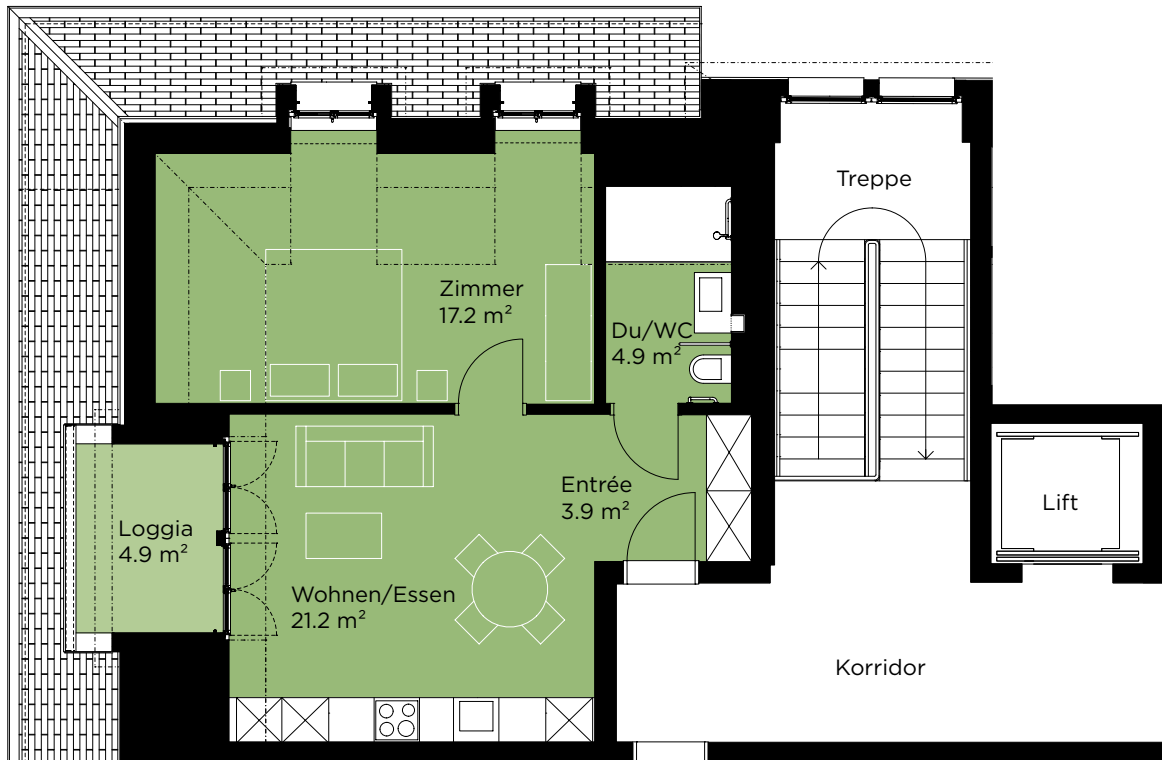
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 03-W1 | 2.5 Zimmer.

Dachgeschoss.

Wohnfläche	47.2 m ²
Loggia	4.9 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 03-W2 | 2.5 Zimmer.

Dachgeschoss.

Wohnfläche	45.5 m ²
Loggia	5.4 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 03-W3 | 2.5 Zimmer.

Dachgeschoss.

Wohnfläche	45.9 m ²
Loggia	6.3 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



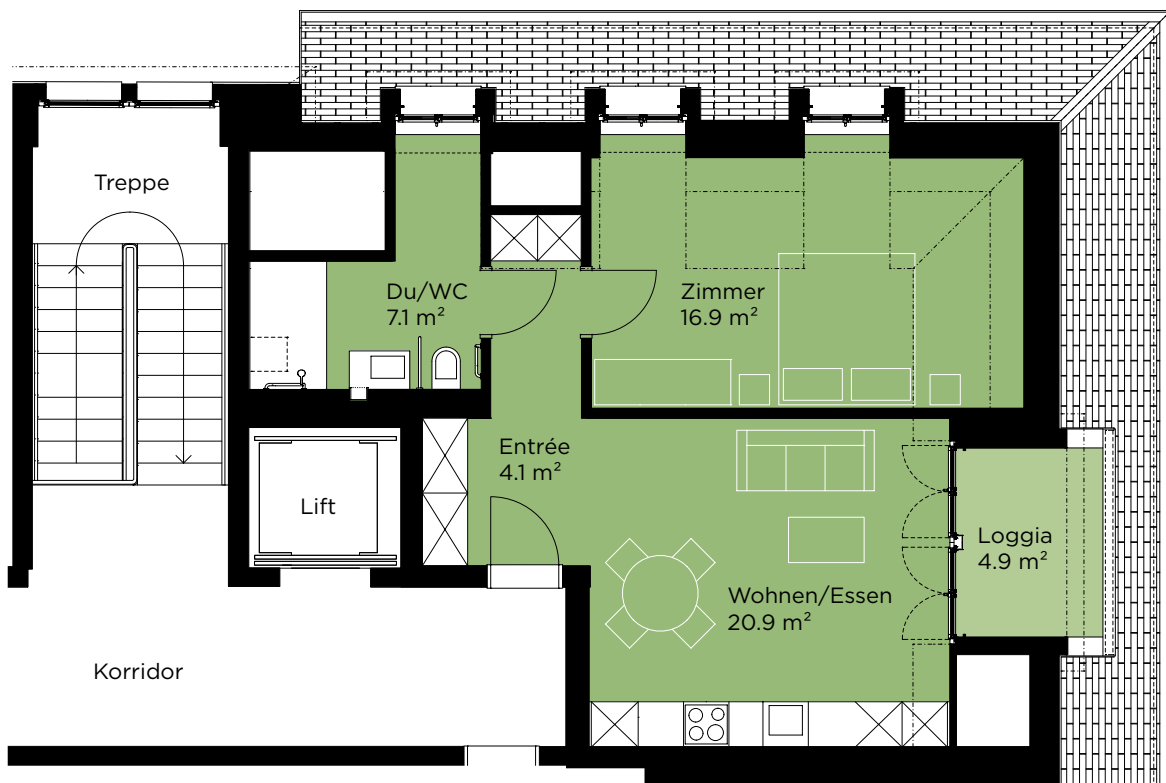
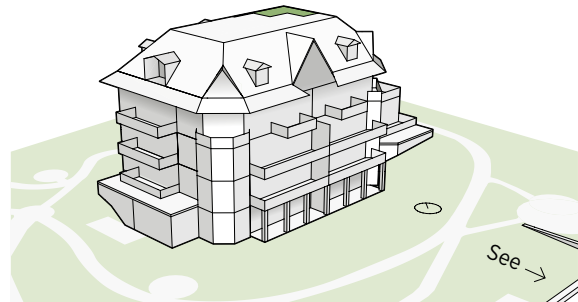
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung 03-W4 | 2.5 Zimmer.

Dachgeschoss.

Wohnfläche	49.1 m ²
Loggia	4.9 m ²
Keller	Rund 4.8 m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Kurzbaubeschrieb.

Gut durchdacht.

Die Wohnungen überzeugen mit einem durchdachten Ausbaustandard und einer zeitlosen Gestaltung. Der Kurzbaubeschrieb gibt Ihnen einen kompakten Überblick über Materialien, Oberflächen und Ausführung.

Allgemein.

- Altersgerecht nach den neusten Normen, schwellenlose Übergänge im Gebäude
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug
- Digitales Schliesssystem: Haupteingang, Wohnungseingang, Briefkastenanlage
- Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach
- Personenrufanlage per Funksystem
- Brandmeldeanlage im ganzen Haus
- Glasfaseranschluss

Wand-, Decken- und Bodenbeläge.

- Wandbeläge Abrieb hell gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen
- Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich innen, bodeneben
- Korridorbereich mit Platten
- Wohnbereich mit Eichenparkett
- Nasszellen mit Keramikplatten
- Balkone mit Holzbelag

Fenster, Aussentür.

- Fenster in Holz-Metall nach Minergie ECO, Dreifach-Isolierverglasung
- Zwei Vorhangschielen
- Fenster und Balkontüren auf Terrainhöhe mit Einbruchschutz

Storen, Sonnenschutz.

- Beschattung der Fenster mit Rafflamellen, elektrisch mit Automation
- Balkonbeschattung mit Markisen, elektrisch, automatisiert mit Wetterwächter

Waschküche und Trockenraum.

- Drei Waschmaschinen, drei Tumbler und Trockenraum mit Secomat im Untergeschoss

Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlage.

- Wärmeerzeugung via Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung via Fussbodenheizung, raumweise reguliert
- Freecooling: Raumkühlung via Bodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung nach Minergie

Eingangsbereich.

- Garderobenschrank mit höhenverstellbarer Kleiderstange und zwei Schuhzügen
- Tablarschrank mit zwei Schubladen
- Putzschrank

Nasszelle.

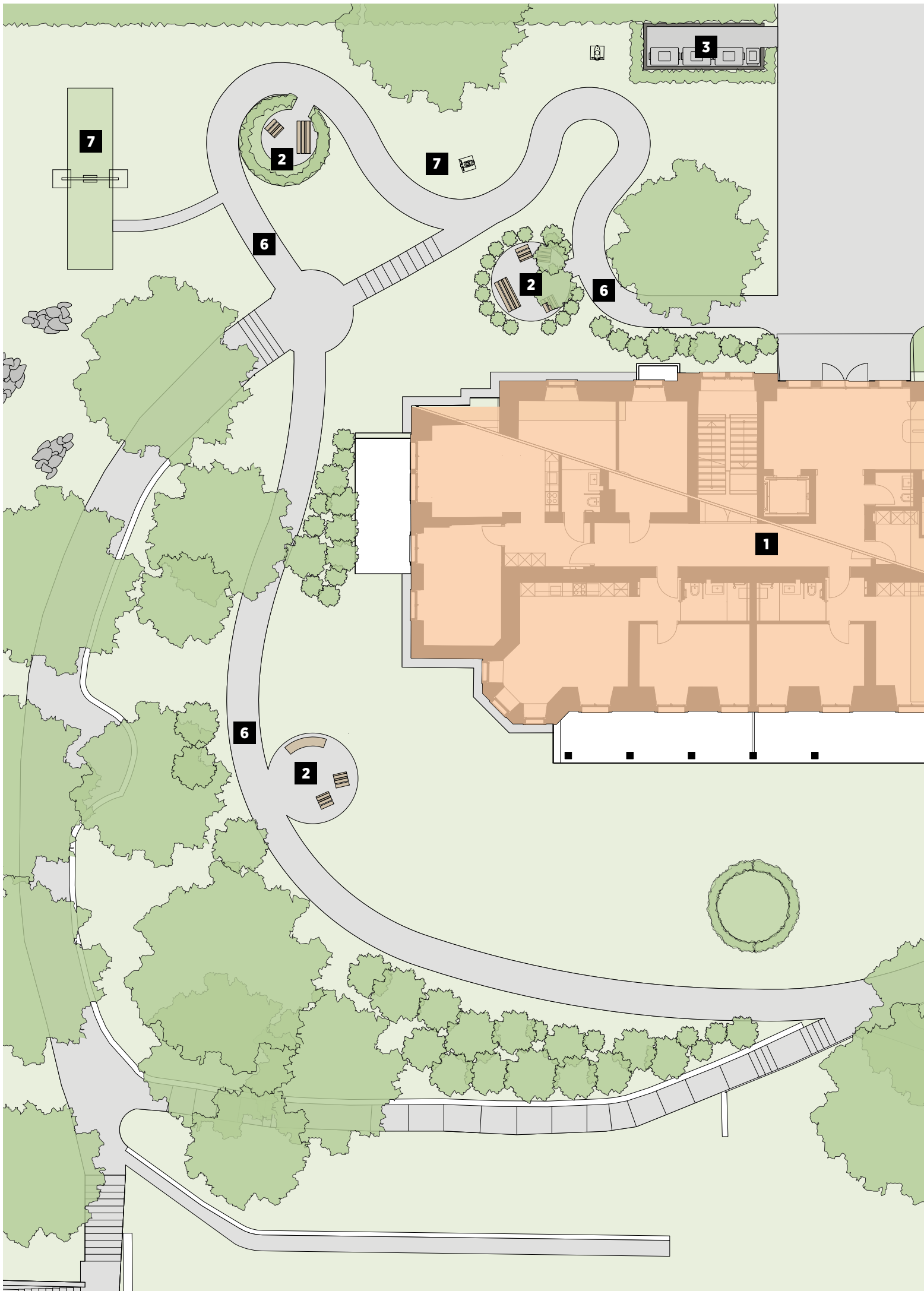
- WC mit Haltegriff
- Lavabo inkl. Unterbau mit Schubladen, Spiegel, Gestell neben Spiegel
- Dusche mit Handlaufkombination, Duschvorhang, Aufhängemöglichkeit für Wäsche

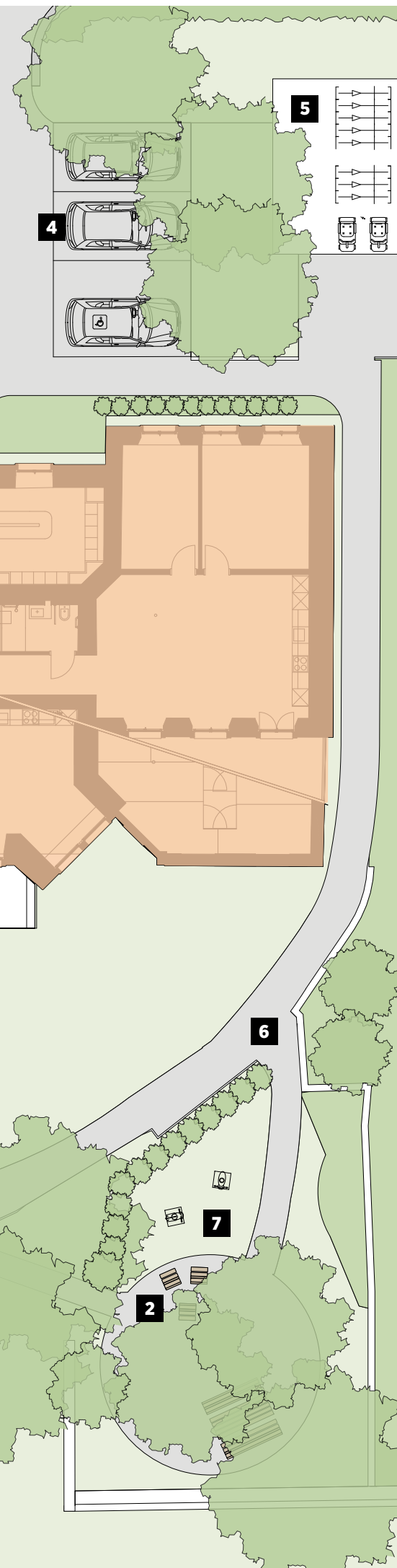
Küche.

- Küchenfront kunstharzbeschichtet, Abdeckung in Granit, Küchenrückwand in Glas
- Chromstahlpülbecken, Glaskeramikkochfeld (keine Induktion), Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler

Umgebung.

- Die Umgebung bietet einen rollstuhlgängigen, beleuchteten Rundweg mit teilweise beschatteten Sitzmöglichkeiten und vereinzelt Kinder-schaukeln und -wippen.
- Containeranlage für Entsorgung: Kehricht, Grünut, Karton, Papier
- Fahrradunterstand inkl. E-Ladestation für Kleinmobile
- Eine begrenzte Anzahl Parkplätze vor dem Haus kann gemietet werden; kostenpflichtige Besucherparkplätze befinden sich vor dem Viva Luzern Dreilinden.





Die Umgebung.

Grün gelegen.

Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Aufenthalt und Bewegung im Freien. Grünflächen, Spazierwege und Sitzgelegenheiten schaffen Raum für Erholung und Begegnungen direkt vor dem Haus.

- 1 Haus Bernarda
- 2 Sitzgelegenheiten
- 3 Containeranlage für Entsorgung
- 4 Parkplätze zur Miete
- 5 Fahrradunterstand inkl. E-Ladestation für Kleinmobile
- 6 Rollstuhlgängiger, beleuchteter Rundweg
- 7 Kinderschaukeln und -wippen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Unser Haus Bernarda schafft ein Zuhause mit Perspektive: 19 altersgerechte Wohnungen mit ergänzenden Services nach Bedarf. Hier wohnen Sie selbstständig – mit der Gewissheit, dass Unterstützung ganz in der Nähe ist.

Viva Luzern. Im Alter zuhause.

Mehr zum Haus Bernarda:



Viva Luzern
Beratung und Kundenservice

Telefon 041 612 70 40
beratung@vivaluzern.ch
www.vivaluzern.ch/beratung

