

Kurzbaubeschrieb.

Gut durchdacht.

Die Wohnungen überzeugen mit einem durchdachten Ausbaustandard und einer zeitlosen Gestaltung. Der Kurzbaubeschrieb gibt Ihnen einen kompakten Überblick über Materialien, Oberflächen und Ausführung.

Allgemein.

- Altersgerecht nach den neusten Normen, schwellenlose Übergänge im Gebäude
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug
- Digitales Schliesssystem: Haupteingang, Wohnungseingang, Briefkastenanlage
- Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach
- Personenrufanlage per Funksystem
- Brandmeldeanlage im ganzen Haus
- Glasfaseranschluss

Wand-, Decken- und Bodenbeläge.

- Wandbeläge Abrieb hell gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen
- Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich innen, bodeneben
- Korridorbereich mit Platten
- Wohnbereich mit Eichenparkett
- Nasszellen mit Keramikplatten
- Balkone mit Holzbelag

Fenster, Aussentür.

- Fenster in Holz-Metall nach Minergie ECO, Dreifach-Isolierverglasung
- Zwei Vorhangschienen
- Fenster und Balkontüren auf Terrainhöhe mit Einbruchschutz

Storen, Sonnenschutz.

- Beschattung der Fenster mit Rafflamellen, elektrisch mit Automation
- Balkonbeschattung mit Markisen, elektrisch, automatisiert mit Wetterwächter

Waschküche und Trockenraum.

- Drei Waschmaschinen, drei Tumbler und Trockenraum mit Secomat im Untergeschoss

Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlage.

- Wärmeerzeugung via Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung via Fussbodenheizung, raumweise reguliert
- Freecooling: Raumkühlung via Bodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung nach Minergie

Eingangsbereich.

- Garderobenschrank mit höhenverstellbarer Kleiderstange und zwei Schuhzügen
- Tablarschrank mit zwei Schubladen
- Putzschrank

Nasszelle.

- WC mit Haltegriff
- Lavabo inkl. Unterbau mit Schubladen, Spiegel, Gestell neben Spiegel
- Dusche mit Handlaufkombination, Duschvorhang, Aufhängemöglichkeit für Wäsche

Küche.

- Küchenfront kunstharzbeschichtet, Abdeckung in Granit, Küchenrückwand in Glas
- Chromstahlpülbecken, Glaskeramikkochfeld (keine Induktion), Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler

Umgebung.

- Die Umgebung bietet einen rollstuhlgängigen, beleuchteten Rundweg mit teilweise beschatteten Sitzmöglichkeiten und vereinzelt Kinder-schaukeln und -wippen.
- Containeranlage für Entsorgung: Kehricht, Grünut, Karton, Papier
- Fahrradunterstand inkl. E-Ladestation für Kleinmobile
- Eine begrenzte Anzahl Parkplätze vor dem Haus kann gemietet werden; kostenpflichtige Besucherparkplätze befinden sich vor dem Viva Luzern Dreilinden.